

24 NOVEMBRE
2026

🕒 15.00 - 18.00

MACERATA

Palazzo Filarmonica
via Gramsci, 30



ISTITUTO
VENDITE
GIUDIZIARIE

II CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

I DETTAMI OPERATIVI DEI DELEGATI ALLE VENDITE TRA LE NUOVE MODALITA' TELEMATICHE: PRASSI VIRTUOSE E CONTROLLI DI LEGITTIMITA'

**Il ruolo del professionista delegato tra vecchi e nuovi adempimenti.
Analisi e prospettive.**

🕒 **Ore 14.30** - Check in
Registrazione dei Partecipanti
Apertura dei Lavori

🕒 **Ore 15.00** - Saluti introduttivi
Dott. **Paolo Vadala**
Presidente del Tribunale di Macerata
Dott. **Andrea Enrico Polimeni**
Giudice presso il Tribunale di Macerata
Dott.ssa **Filomena Di Gennaro**
Giudice presso il Tribunale di Macerata
Dott.ssa **Lidia Lebboroni**
*Presidente dell'ordine dei commercialisti ed
esperti contabili di Macerata e Camerino*
Avv. **Paolo Parisella**
*Presidente dell'ordine degli avvocati di
Macerata*

Dott. **Benedetto Sciapichetti**
*Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti
Riuniti di Macerata e Camerino*

Relatori

Dott. **Andrea Enrico Polimeni**
Giudice presso il Tribunale di Macerata
Dott.ssa **Filomena Di Gennaro**
Giudice presso il Tribunale di Macerata
Avv. **Francesca Brunieri**
Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie
Avv. **Beatrice Borghi**
*Delegato alle vendite immobiliari operante nel
foro di Siena*
Dott.ssa **Silvia Piccari**
*Delegato alle vendite immobiliari operante nel
foro di Urbino*

La partecipazione al Convegno sarà in
presenza e GRATUITA.

Si informa che la partecipazione in presenza è
garantita sino ad esaurimento posti (n. 150).
Per le iscrizioni **scansiona** il QR Code:



L'evento è in corso di **accreditamento** per la FPC
dei Dottori **Commercialisti** ed **Esperti Contabili**
presso il Consiglio Nazionale a cura dell'ODCEC di
Macerata e Camerino e **accreditato** dall'Ordine
degli **Avvocati** di Macerata.

ARGOMENTI

PARTE I – La fase di studio e le attività di vendita.

🕒 **Ore 15.15 - 16.30**

- La fase preliminare di esame del fascicolo e la successiva redazione dell'avviso di vendita: criticità e sovrapposizioni con gli altri ausiliari.
- Cenni sulle interferenze tra espropriazione immobiliare e procedure concorsuali.
- Tavola rotonda sui profili civilistici di responsabilità del professionista delegato alla vendita giudiziaria.

Introducono e coordinano:

Dott. **Andrea Enrico Polimeni** e Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudici presso il tribunale di Macerata)

Relatore:

Avv. **Beatrice Borghi** (avvocato in Siena e professionista delegato alle vendite)

PARTE II – La liberazione dell'immobile pignorato ed i rapporti tra gli ausiliari del giudice dell'esecuzione.

🕒 **Ore 16.30 - 17.00**

- Dall'emissione dell'ordine di liberazione alla successiva esecuzione.
- Tavola rotonda sulla necessaria sinergia operativa tra i due attori ausiliari della procedura esecutiva immobiliare.

Introducono e coordinano:

Dott. **Andrea Enrico Polimeni** e Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudici presso il tribunale di Macerata)

Relatore:

Avv. **Francesca Brunieri** (custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie)

PARTE III – Vendita telematica, decreto di trasferimento, obblighi fiscali e di antiriciclaggio.

🕒 **Ore 17.00 - 18.00**

- In viaggio tra le varie eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento sino alle problematiche relative alla redazione del progetto di distribuzione.
- Obblighi antiriciclaggio e fiscali.
- Tavola rotonda sulla fiscalità del trasferimento: alternative iva/ir, agevolazioni fiscali e adempimenti correlati.

Introducono e coordinano:

Dott. **Andrea Enrico Polimeni** e Dott.ssa **Filomena Di Gennaro** (giudici presso il tribunale di Macerata)

Relatore:

Dott.ssa **Silvia Piccari** (commercialista in Urbino e professionista delegata alle vendite)

COORDINAMENTO E COMITATO SCIENTIFICO

Istituto Vendite Giudiziarie

Mobile: 334.1198774 (per info sulle iscrizioni)

Mail: info@istitutovenditegiudiziarie.net

Website: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.ivgalessandria.com - www.astepiemonte.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net

