

CONVEGNO DI ALTA FORMAZIONE

I DETTAMI OPERATIVI DEI DELEGATI ALLE VENDITE TRA LE NUOVE MODALITA' TELEMATICHE: PRASSI VIRTUOSE, CONTROLLI DI LEGITTIMITA'.

Il ruolo del professionista delegato tra vecchi e nuovi adempimenti. Analisi e prospettive.

FERMO - 29 maggio 2025
dalle ore 15.00 alle ore 18.00
Villa Nazareth, Contrada San Salvatore, 6

Ore 14.30 - Check in

Registrazione dei Partecipanti

Apertura dei Lavori

Ore 15.00 - Saluti introduttivi

Dott. **Roberto Vittori**

Presidente dell'ordine dei commercialisti ed esperti contabili di Fermo

Avv. **Fabiana Screpante**

Presidente dell'ordine degli avvocati di Fermo

Relatori

Dott.ssa **Milena Palmisano**

Giudice delle esecuzioni immobiliari presso il tribunale di Fermo

Dott.ssa **Giorgia Cecchini**

Giudice delle esecuzioni immobiliari presso il tribunale di Fermo

Avv. **Marta Compagnucci**

Vicedirettore Istituto Vendite Giudiziarie

Avv. **Angelica Belli**

Custode giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Avv. **Paolo Lorenzini**

Avvocato Foro di Siena e professionista delegato alle vendite

Dott.ssa **Silvia Piccari**

Dottore commercialista di Urbino e professionista delegata alle vendite

ARGOMENTI

PARTE I – LA FASE DI STUDIO E LE ATTIVITÀ DI VENDITA.

Ore 15.15 – 15.45

La fase preliminare di esame del fascicolo e la successiva redazione dell'avviso di vendita: criticità e sovrapposizioni con gli altri ausiliari.

Interferenza tra espropriazione immobiliare e procedure concorsuali.

Tavola rotonda sui profili civilistici di responsabilità del professionista delegato alla vendita giudiziaria.

Introduce e coordina:

Dott.ssa **Milena Palmisano** (g.e. tribunale di Fermo)

Relatore

Avv. **Paolo Lorenzini** (avvocato del Foro di Siena e professionista delegato alle vendite)

PARTE II – IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALL'INTERNO PER PROCESSO LIQUIDATORIO: FINALITÀ E VIRTUOSISMI.

Ore 16.20 – 17.00

Le azioni “commerciali” ai fini della corretta divulgazione della vendita giudiziaria alla stregua delle prescrizioni indicate nell'ordinanza di delega.

Dalla verbalizzazione della gara di vendita ai termini di saldo prezzo.

Introduce e coordina:

Dottoressa **Giorgia Cecchini** (g.e. tribunale di Fermo)

Relatore

Avv. **Marta Compagnucci** (vice direttore I.V.G. Marche)

Avv. **Angelica Belli** (custode giudiziario I.V.G. Marche)

PARTE III – VENDITA TELEMATICA, DECRETO DI TRASFERIMENTO ED OBBLIGHI FISCALI E DI ANTIRICICLAGGIO.

Ore 17.00 - 18.00

In viaggio tra le varie eccezioni alla stabilità del decreto di trasferimento sino alle problematiche relative alla redazione del progetto di distribuzione.

Obblighi antiriciclaggio e fiscali.

Tavola rotonda sulla fiscalità del trasferimento: alternative iva/ir, agevolazioni fiscali e adempimenti correlati.

Introduce e coordina:

Dottoressa **Giorgia Cecchini** (g.e. tribunale di Fermo)

Dottoressa **Milena Palmisano** (g.e. tribunale di Fermo)

Relatore

Dottoressa **Silvia Piccari** (dottore commercialista di Urbino e professionista delegata alle vendite)